

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: Ленина, 97



| Результат на 31.12.2023:                                   |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| Наименование                                               | Сумма, руб.     |
| Текущий ремонт                                             | 1 504,00        |
| Содержание жилья (локальные мероприятия)                   | -202 863,85     |
| Целевой сбор                                               | 0,00            |
| Взносы на капитальный ремонт                               | МКД менее 5 лет |
| Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги |                 |
|                                                            | -474 845,37     |

| Наименование услуги                                  |                                                                                                                                                    | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено, руб.     | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>1 Содержание жилья, в т.ч.:</b>                   |                                                                                                                                                    | <b>110 933,63</b>                        | <b>7 629 408,34</b> | <b>7 944 887,16</b> | <b>-204 545,19</b>                      |
| 1.1.                                                 | содержание                                                                                                                                         | 0,00                                     | 2 553 029,19        | 2 553 029,19        | 0,00                                    |
| 1.2.                                                 | мероприятия по ремонту, направленному на обеспечения или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные) | -30 811,60                               | 135 709,20          | 307 761,45          | -202 863,85                             |
| <b>2 Текущий ремонт, в т.ч.:</b>                     |                                                                                                                                                    | <b>35 293,60</b>                         | <b>203 563,80</b>   | <b>237 353,40</b>   | <b>1 504,00</b>                         |
| 2.1.                                                 | собственники помещений                                                                                                                             |                                          | 203 563,80          |                     |                                         |
| <b>3 Вывоз снега</b>                                 |                                                                                                                                                    | <b>-25 381,80</b>                        | <b>67 854,60</b>    | <b>49 400,00</b>    | <b>-6 927,20</b>                        |
| <b>4 Целевой сбор</b>                                |                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                             |
| <b>5 Коммунальные услуги</b>                         |                                                                                                                                                    |                                          |                     |                     |                                         |
| Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.: |                                                                                                                                                    | <b>36 110,90</b>                         | <b>856 611,02</b>   | <b>895 574,52</b>   | <b>-2 852,60</b>                        |
| индивидуальное потребление                           |                                                                                                                                                    |                                          | 791 184,42          |                     |                                         |
| ХВ и ХВ для ГВ для сод.о.и.                          |                                                                                                                                                    |                                          | 65 426,60           |                     |                                         |
| Водоотведение *, в т.ч.:                             |                                                                                                                                                    | <b>26 106,20</b>                         | <b>619 669,24</b>   | <b>647 488,51</b>   | <b>-1 713,07</b>                        |
| индивидуальное потребление                           |                                                                                                                                                    |                                          | 572 367,37          |                     |                                         |
| Ст. вод. для сод.о.и.                                |                                                                                                                                                    |                                          | 47 301,87           |                     |                                         |
| Электроснабжение, в т.ч.:                            |                                                                                                                                                    | <b>69 616,33</b>                         | <b>1 422 433,18</b> | <b>1 485 831,60</b> | <b>6 217,91</b>                         |
| индивидуальное потребление                           |                                                                                                                                                    |                                          | 1 058 454,15        |                     |                                         |
| ЗЭ для сод.о.и.                                      |                                                                                                                                                    |                                          | 363 979,03          |                     |                                         |
| Газоснабжение, в т.ч.:                               |                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>                              | <b>1 770 538,11</b> | <b>1 768 448,49</b> | <b>2 089,62</b>                         |
| отопление                                            |                                                                                                                                                    |                                          | 473 702,27          |                     |                                         |
| ГВС                                                  |                                                                                                                                                    |                                          | 1 296 835,84        |                     |                                         |

Сведения по услугам на конец отчетного периода:

| Услуга                                      | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив            | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ |
|---------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС) | м³       | 39,24               | 4,97                | "УК "Скандинавия"               | факт                         |
| Водоотведение                               | м³       | 28,37               | 8,19                | "УК "Скандинавия"               | факт                         |
| Электроснабжение                            | кВт*ч    | 3,24                | Пост. Прав. УР №245 | "УК "Скандинавия"               | факт                         |
| Газоснабжение                               | т.м.3    | 6 351,41            | Пост. Прав. РФ №354 | "УК "Скандинавия"               | факт                         |
| Обращение с ТКО                             | т        | 6 397,11            | 0,01722             | "УК "Скандинавия"               |                              |

| Услуга                | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Площадь МКД, кв.м. | Сумма в месяц, руб. |
|-----------------------|----------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Текущий ремонт        | кв.м     | 1,50                | 11 309,10          | 16 963,65           |
| Локальные мероприятия | кв.м     | 1,00                | 11 309,10          | 11 309,10           |
| Вывоз снега           | кв.м     | 0,50                | 11 309,10          | 5 654,55            |

Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

| Период        | Холодное водоснабжение |            | Электроснабжение |              | Газоснабжение |              |
|---------------|------------------------|------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
|               | куб.м.                 | руб.       | кВт/ч            | руб.         | тыс.куб.м.    | руб.         |
| Итого         | 22 823,00              | 895 574,52 | 458 590,00       | 1 485 831,60 | 278,43        | 1 768 448,49 |
| Январь 2023   | 1 969,00               | 77 263,56  | 41 933,00        | 135 862,92   | 49,828        | 316 478,06   |
| Февраль 2023  | 1 952,00               | 76 596,48  | 41 399,00        | 134 132,76   | 37,415        | 237 638,01   |
| Март 2023     | 1 766,00               | 69 297,84  | 35 857,00        | 116 176,68   | 30,470        | 193 527,46   |
| Апрель 2023   | 2 083,00               | 81 736,92  | 38 352,00        | 124 260,48   | 18,440        | 117 120,00   |
| Май 2023      | 1 717,00               | 67 375,08  | 32 053,00        | 103 851,72   | 9,136         | 58 026,48    |
| Июнь 2023     | 2 045,00               | 80 245,80  | 37 360,00        | 121 046,40   | 7,781         | 49 420,32    |
| Июль 2023     | 1 808,00               | 70 945,92  | 35 638,00        | 115 467,12   | 7,223         | 45 876,23    |
| Август 2023   | 1 521,00               | 59 684,04  | 31 200,00        | 101 088,00   | 7,666         | 48 689,91    |
| Сентябрь 2023 | 2 219,00               | 87 073,56  | 44 239,00        | 143 334,36   | 8,153         | 51 783,04    |
| Октябрь 2023  | 1 873,00               | 73 496,52  | 38 004,00        | 123 132,96   | 21,494        | 136 517,21   |
| Ноябрь 2023   | 2 051,00               | 80 481,24  | 43 870,00        | 142 138,80   | 33,157        | 210 593,70   |
| Декабрь 2023  | 1 819,00               | 71 377,56  | 38 885,00        | 125 339,40   | 47,671        | 302 778,07   |

Исполнительный директор  
Ходырев



Председатель совета МКД  
Самушков А.Ю.



Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                             | Сумма, руб.       | Исполнитель        | Месяц    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| 1             | Изготовление табличек (2шт.)                                                 | 1 900,00          | ИП Кораблинова Е.А | январь   |
| 2             | Интегрирование шлагбаума с пожарной сигнализацией                            | 47 518,09         | ООО "Белый мост"   | январь   |
| 3             | Механизированная уборка снега                                                | 9 900,00          | ИП Реница П.Я      | февраль  |
| 4             | Механизированная уборка снега                                                | 10 800,00         | ИП Реница П.Я      | февраль  |
| 5             | Приобретение хозтоваров (мешки)                                              | 363,00            | ООО "Леруа Мерлен" | март     |
| 6             | Очистка крыши от снега и сосулек                                             | 3 000,00          | Курзов Н.В         | март     |
| 7             | Компенсатор фланцевый                                                        | 17 680,00         | ООО "ЭнергоТех"    | март     |
| 8             | Страхование лифта                                                            | 779,04            | Ингосстрах         | март     |
| 9             | Установка доводчика на входной двери                                         | 2 701,03          | ООО "Азбука Быта"  | май      |
| 10            | Вскрытие и замена замка                                                      | 3 000,00          | НПД Давков А.В     | май      |
| 11            | Приобретение хозтоваров (шланг поливочный и комплектующие)                   | 2 930,00          | ООО "Леруа Мерлен" | май      |
| 12            | Хозтовары (дождеватель)                                                      | 188,00            | ООО "Леруа Мерлен" | май      |
| 13            | Ремонтные работы на детской площадке (ремонт дет/городка, ремонт эл.розетки) | 1 200,00          | ООО "Азбука Быта"  | май      |
| 14            | Приобретение материалов и доставка(ручка конусообразная - 6шт.)              | 1 945,20          | ИП Бестаев И.И     | июнь     |
| 15            | Ремонтные работы на детской площадке, восстановление подсветки фасада дома)  | 2 400,00          | ООО "Азбука Быта"  | июнь     |
| 16            | Приобретение материалов (шайба, гайка, штанга для ремонта качелей)           | 581,28            | ООО "Леруа Мерлен" | июль     |
| 17            | Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)                          | 3 000,00          | ИП Любшина Т.Г     | июль     |
| 18            | Приобретение шлагбаума                                                       | 73 830,00         | ООО "Умные ворота" | август   |
| 19            | Замена вводного автомата (возмещение ущерба)                                 | 4 400,00          | ИП Кузнецов Н.К    | август   |
| 20            | Приобретение материалов для детской площадки                                 | 568,42            | ООО "Леруа Мерлен" | август   |
| 21            | Приобретение бетонизируемой силовой рамы для шлагбаума                       | 11 900,00         | ООО "Умные ворота" | август   |
| 22            | Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)                          | 3 000,00          | ИП Любшина Т.Г     | август   |
| 23            | Замена воздухоотводчика                                                      | 3 139,18          | ООО "Азбука Быта"  | сентябрь |
| 24            | Замена американок на полотенцесушителе (кв.216,227)                          | 3 350,42          | ООО "Азбука Быта"  | сентябрь |
| 25            | Установка светильника                                                        | 1 796,16          | ООО "Азбука Быта"  | сентябрь |
| 26            | Ремонт двери                                                                 | 1 256,88          | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 27            | Замена американок на полотенцесушителе (кв.2,47,207,221,224,234)             | 11 006,86         | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 28            | Замена крана на поливочник и воздухоотводчик (подъезд №3-6эт.)               | 7 289,59          | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 29            | Замена участка трубопровода ГВС (подъезд №1-тех.этаж)                        | 8 918,64          | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 30            | Замена уголка на трубопроводе ГВС                                            | 10 028,95         | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 31            | Устройство ревизионного люка для доступа к общедомовым коммуникациям         | 1 293,41          | ООО "Азбука Быта"  | октябрь  |
| 32            | Механизированная уборка снега                                                | 11 440,00         | ИП Кузьмин Р.Ю     | ноябрь   |
| 33            | Механизированная уборка снега                                                | 5 400,00          | ИП Рудина Ю.И      | декабрь  |
| 34            | Механизированная уборка снега                                                | 7 284,10          | ИП Соловьева О.В   | декабрь  |
| 35            | Ремонт брусчатки с торца 1 секции у шлагбаума                                | 10 834,00         | ООО "ДКС"          | декабрь  |
| 36            | Ремонт двери                                                                 | 18 139,20         | ООО "Крафт-Гласс"  | декабрь  |
| 37            | Очистка крыши от снега и сосулек                                             | 3 000,00          | Курзов Н.В         | декабрь  |
| <b>Итого:</b> |                                                                              | <b>307 761,45</b> |                    |          |

| Текущий ремонт |                                                                                  | руб.              | Исполнитель                 | Месяц    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|
| 1              | Монтаж дополнительного считывателя (СКУД) на входные двери сан.узлов             | 36 000,00         | ИП Уразова Т.Ю              | январь   |
| 2              | Восстановление геометрии двери                                                   | 7 164,00          | ООО "Крафт-Гласс"           | май      |
| 3              | Нанесение автомобильной разметки                                                 | 36 100,00         | ООО "Строительная компания" | май      |
| 4              | Проверка сигнализатора загазованности, манометра, напорометра, приобретение соли | 16 523,00         | ООО "ЭнергоТех"             | июль     |
| 5              | Восстановление геометрии двери                                                   | 36 998,40         | ООО "Крафт-Гласс"           | август   |
| 6              | Изготовление информационных табличек                                             | 490,00            | ИП Кораблинова Е.А          | сентябрь |
| 7              | Перенос откатного шлагбаума                                                      | 56 012,00         | ООО "Викинг"                | октябрь  |
| 8              | Монтаж шлагбаума                                                                 | 37 700,00         | ООО "Викинг"                | октябрь  |
| 9              | Стрела алюминевая, комплект крепления, доставка                                  | 10 366,00         | ООО "Умные ворота"          | октябрь  |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                  | <b>237 353,40</b> |                             |          |

| Вывоз снега   |                                     | руб.             | Исполнитель   | Месяц   |
|---------------|-------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| 1             | Транспортные услуги по вывозу снега | 5 400,00         | ИП Реница П.Я | январь  |
| 2             | Транспортные услуги по вывозу снега | 24 000,00        | ИП Реница П.Я | февраль |
| 3             | Транспортные услуги по вывозу снега | 20 000,00        | ИП Реница П.Я | февраль |
| <b>Итого:</b> |                                     | <b>49 400,00</b> |               |         |

**Акт за январь - декабрь 2023г**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.97, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Самуськов Александр Юрьевич, являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС № Л197-1/2022 от 25.06.2022 г., с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Ехлякова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л197 от "11" июля 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97 расположенном по адресу: г. Ижевск, улица Ленина

|      | Наименование работ и услуг                                                                                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц | Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб. | Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома              | По договору управления и по решению общего собрания собственников | 4,55                                                                 | 617 476,86                                                  | 617 476,86                                                             |
| 2    | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                            |                                                                   | 0,00                                                                 | 0,00                                                        | 0,00                                                                   |
| 3    | Обслуживание лифтов                                                                                                                    |                                                                   | 1,90                                                                 | 248 686,98                                                  | 248 686,98                                                             |
| 4    | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция                                                                              |                                                                   | 3,10                                                                 | 420 698,52                                                  | 420 698,52                                                             |
| 5    | Содержание придомовой территории                                                                                                       |                                                                   | 3,27                                                                 | 443 769,08                                                  | 443 769,08                                                             |
| 6    | Ремонтно-аварийное обслуживание                                                                                                        |                                                                   | 0,40                                                                 | 54 283,68                                                   | 54 283,68                                                              |
| 7    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД |                                                                   | 1,00                                                                 | 135 709,20                                                  | 307 761,45                                                             |
| 8    | Услуги УК                                                                                                                              |                                                                   | 1,80                                                                 | 244 276,56                                                  | 244 276,56                                                             |
| 9    | Дополнительные услуги в т.ч.:                                                                                                          |                                                                   | 3,86                                                                 | 523 837,51                                                  | 523 837,51                                                             |
| 9.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                 |                                                                   | 0,75                                                                 | 101 781,90                                                  | 101 781,90                                                             |
| 9.2. | Обслуживание общедомовой газовой котельной                                                                                             |                                                                   | 1,91                                                                 | 259 204,57                                                  | 259 204,57                                                             |
| 9.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов                                                     |                                                                   | 1,00                                                                 | 135 709,20                                                  | 135 709,20                                                             |
| 9.4. | Обслуживание и ремонт повысительных насосов                                                                                            |                                                                   | 0,20                                                                 | 27 141,84                                                   | 27 141,84                                                              |
|      | <b>Итого</b>                                                                                                                           |                                                                   |                                                                      | <b>19,88</b>                                                | <b>2 688 738,39</b>                                                    |

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 860 790,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Выполненные работы по п.7 за отчетный период:**

| №п/п | Наименование                                                                 | Сумма, руб.       |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Изготовление табличек (2шт.)                                                 | 1 900,00          |
| 2    | Интегрирование шлагбаума с пожарной сигнализацией                            | 47 518,09         |
| 3    | Механизированная уборка снега                                                | 9 900,00          |
| 4    | Механизированная уборка снега                                                | 10 800,00         |
| 5    | Приобретение хозтоваров (мешки)                                              | 363,00            |
| 6    | Очистка крыши от снега и сосулек                                             | 3 000,00          |
| 7    | Компенсатор фланцевый                                                        | 17 680,00         |
| 8    | Страхование лифта                                                            | 779,04            |
| 9    | Установка доводчика на входной двери                                         | 2 701,03          |
| 10   | Вскрытие и замена замка                                                      | 3 000,00          |
| 11   | Приобретение хозтоваров (шланг поливочный и комплектующие)                   | 2 930,00          |
| 12   | Хозтовары (дождеватель)                                                      | 188,00            |
| 13   | Ремонтные работы на детской площадке (ремонт дет/горodka, ремонт эл.розетки) | 1 200,00          |
| 14   | Приобретение материалов и доставка(ручка конусообразная - 6шт.)              | 1 945,20          |
| 15   | Ремонтные работы на детской площадке, восстановление подсветки фасада дома)  | 2 400,00          |
| 16   | Приобретение материалов (шайба, гайка, штанга для ремонта качелей)           | 581,28            |
| 17   | Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)                          | 3 000,00          |
| 18   | Приобретение шлагбаума                                                       | 73 830,00         |
| 19   | Замена вводного автомата (возмещение ущерба)                                 | 4 400,00          |
| 20   | Приобретение материалов для детской площадки                                 | 568,42            |
| 21   | Приобретение бетонированной силовой рамы для шлагбаума                       | 11 900,00         |
| 22   | Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)                          | 3 000,00          |
| 23   | Замена воздухоотводчика                                                      | 3 139,18          |
| 24   | Замена американок на полотенцесушителе (кв.216.227)                          | 3 350,42          |
| 25   | Установка светильника                                                        | 1 796,16          |
| 26   | Ремонт двери                                                                 | 1 256,88          |
| 27   | Замена американок на полотенцесушителе (кв.2,47,207,221,224,234)             | 11 006,86         |
| 28   | Замена крана на поливочник и воздухоотводчик (подъезд №3-6эт.)               | 7 289,59          |
| 29   | Замена участка трубопровода ГВС (подъезд №1-тех.этаж)                        | 8 918,64          |
| 30   | Замена уголка на трубопроводе ГВС                                            | 10 028,95         |
| 31   | Устройство ревизионного люка для доступа к общедомовым коммуникациям         | 1 293,41          |
| 32   | Механизированная уборка снега                                                | 11 440,00         |
| 33   | Механизированная уборка снега                                                | 5 400,00          |
| 34   | Механизированная уборка снега                                                | 7 284,10          |
| 35   | Ремонт брусчатки с торца 1 секции у шлагбаума                                | 10 834,00         |
| 36   | Ремонт двери                                                                 | 18 139,20         |
| 37   | Очистка крыши от снега и сосулек                                             | 3 000,00          |
|      | <b>ИТОГО</b>                                                                 | <b>307 761,45</b> |

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор - Ходырев К.А.

Заказчик:

Председатель совета МКД -

Самуськов А.Ю.

