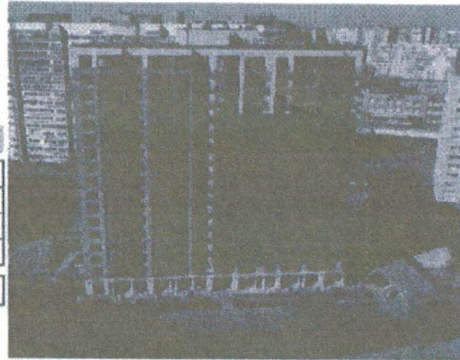


Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: Камбарская, 5



Результат на 31.12.2023:

Наименование	Сумма, руб.
Содержание жилья (локальные мероприятия)	-23 427,12
Целевой сбор	140 720,40
Взносы на капитальный ремонт	МКД менее 5 лет
Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. просроченная)	-212 251,59

Наименование услуги		Сальдо на начало отчетного периода	Начислено	Израсходовано	Сальдо на конец отчетного периода
		0,00	2 845 986,45	2 464 186,46	381 799,99
1	Содержание жилья, в т.ч.:	0,00	1 805 601,51	1 629 028,83	-23 427,12
1.1	содержание мероприятий по ремонту, направленному на обеспечения или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	0,00	1 519 360,81	1 519 360,81	0,00
1.2		0,00	86 240,70	109 667,82	-23 427,12
2	Целевой сбор	0,00	172 481,40	31 761,00	140 720,40
3	Коммунальные услуги	0,00	1 067 893,54	803 378,63	264 506,71
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.:	0,00	31 017,94	0,00	31 017,94
	индивидуальное потребление ХВ и ХВ для ГВ для со.о.и.		0,00		
	31 017,94				
	Водоснабжение *, в т.ч.:	0,00	22 427,64	0,00	22 427,64
	индивидуальное потребление Ст. вод. для со.о.и.		0,00		
	22 427,64				
	Электроснабжение, в т.ч.:	0,00	958 584,35	740 664,00	215 900,35
	индивидуальное потребление ЭЭ для со.о.и.		618 203,86		
	338 360,49				
	Тепловая энергия **, в т.ч.:	0,00	57 873,61	62 712,83	-4 839,22
	отопление		0,00		
	ТЭ на подогрев воды		0,00		
	ТЭ на подогрев ХВ для со.о.и.		57 873,61		

* с сентября 2022г, согласно Постановлению Правительства РФ №102 от 03.02.2022

Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для ССИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Водоснабжение	м³	28,37	8,19	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Электроснабжение	кВт*ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 431,39	0,06023	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Отопление	Гкал	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Обращение с ТКО	т	6 397,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Целевой сбор	кв.м.	0,00	9 582,30	0,00
Локальные мероприятия	кв.м.	1,00	9 582,30	9 582,30
Целевой сбор	кв.м.	2,00	9 582,30	19 164,60

Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Тепловая энергия	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.	Гкал	руб.
Итого	9 352,00	366 972,48	228 600,00	740 664,00	25,79	62 712,83
Январь 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
Февраль 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
Март 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
Апрель 2023	936,00	36 728,64	25 282,00	81 913,68	2,863	6 961,06
Май 2023	986,00	38 690,64	22 522,00	72 971,28	2,866	6 968,36
Июнь 2023	890,00	34 923,60	24 387,00	79 013,88	2,866	6 968,36
Июль 2023	987,00	38 729,88	24 077,00	78 009,48	2,867	6 970,80
Август 2023	877,00	34 413,48	27 677,00	89 673,48	2,866	6 968,36
Сентябрь 2023	1 148,00	45 047,52	22 428,00	72 666,72	2,866	6 968,36
Октябрь 2023	1 118,00	43 870,32	25 115,00	81 372,60	2,867	6 970,80
Ноябрь 2023	1 264,00	49 599,36	29 481,00	95 518,44	2,866	6 968,36
Декабрь 2023	1 146,00	44 969,04	27 631,00	89 524,44	2,866	6 968,36



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Услуги связи	51,50	ООО "Т2"Мобайл"	апрель
2	Установка упора на дверь	706,40	ООО "Азбука Быта"	апрель
3	Перенос урны, регулировка реле времени уличного освещения, ремонтные работы на дет. площадке, ремонт фонарей-шаров во дворе	3 000,00	ООО "Азбука Быта"	апрель
4	Приобретение хозтоваров	6 955,00	ООО "Леруа Мерлен"	май
5	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	май
6	Ремонтные работы на детской площадке, устранение неисправностей уличного освещения	4 200,00	ООО "Азбука Быта"	май
7	Услуги связи	240,84	ООО "Т2"Мобайл"	май
8	Приобретение материалов и доставка (ручка конусообразная - 2шт.)	648,40	ИП Бестаев И.И	июнь
9	Услуги связи	309,00	ООО "Т2"Мобайл"	июнь
10	Приобретение хозтоваров	2 424,24	ООО "Леруа Мерлен"	июнь
11	Услуги связи	309,00	ООО "Т2"Мобайл"	июнь
12	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	июнь
13	Установка велопарковки, ремонтные работы на детской площадке, ремонтные работы уличного освещения	5 400,00	ООО "Азбука Быта"	июнь
14	Услуги связи	16,65	ООО "Т2"Мобайл"	июль
15	Обслуживание шлагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"	июль
16	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	июль
17	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с неисправным состоянием	11 523,90	ООО "Территория Теплоучета"	июль
18	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00	ИП Любшина Т.Г	июль
19	Услуги связи	348,75	ООО "Т2"Мобайл"	август
20	Обслуживание шлагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"	август
21	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	август
22	Установка реле времени в ВРУ	4 550,00	ООО "Азбука Быта"	август
23	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	сентябрь
24	Замена дверной ручки	990,23	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
25	Услуги связи	312,00	ООО "Т2"Мобайл"	сентябрь
26	Замена трансформаторной платы	6 360,00	ООО "Викинг"	сентябрь
27	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00	ИП Любшина Т.Г	сентябрь
28	Замена водоразборного крана в консьержной и арматуры	1 512,41	ООО "Азбука Быта"	октябрь
29	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	октябрь
30	Услуги связи	303,00	ООО "Т2"Мобайл"	октябрь
31	Приобретение резинового коврика	3 110,00	ООО "Леруа Мерлен"	ноябрь
32	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	5 940,00	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
33	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	ноябрь
34	Услуги связи	306,00	ООО "Т2"Мобайл"	ноябрь
35	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	5 148,00	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
36	Транспортные услуги по уборке снега	5 400,00	ИП Рудина Ю.И	декабрь
37	Услуги связи	304,50	ООО "Т2"Мобайл"	декабрь
38	Приобретение хозтоваров (удалитель кл. ленты, клея, наклеек)	404,00	ООО "Леруа Мерлен"	декабрь
39	Плата управления PCB-SL	6 894,00	ООО "Умные ворота"	декабрь
40	Обслуживание автоматических откатных ворот	3 000,00	ООО "Викинг"	декабрь
Итого:		109 667,82		

	Целевой сбор	руб.	Исполнитель	Месяц
1	Велопарковка	4 650,00	ООО "Удачный сезон"	май
2	Изготовление, монтаж и транспортировка металлоконструкции	5 455,00	ООО "Рондамит-монтаж"	июль
3	Приобретение холодильника и микроволновой печи	12 198,00	ООО "МВМ"	сентябрь
4	Приобретение хозтоваров	991,50	ООО "Комус"	октябрь
5	Валка, доставка и разгрузка новогодней ели	3 902,50	БУ УР "Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения УР"	декабрь
6	Приобретение хозтоваров (розетка, провод, изоленга (для подключения гирлянды на елку))	1 274,00	ООО "Леруа Мерлен"	декабрь
7	Приобретение хозтоваров (гирлянда)	2 290,00	ООО "Леруа Мерлен"	декабрь
8	Доставка новогодней ели	1 000,00	ИП Власов В.В	декабрь
Итого:		31 761,00		

Акт за январь - декабрь 2023г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, д.5, в лице Мартыновой Оксаны Борисовны, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола ОСС, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходырева Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №К5 от 30.01.2023г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5 расположенном по адресу: г. Ижевск, улица Камбарская

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержанию конструкций многоквартирного дома	По договору управления и по решению общего собрания собственников	4,68	403 606,48	403 606,48
2	Обслуживание мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифтов		2,50	215 401,43	215 401,43
4	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция		2,69	231 987,48	231 987,48
5	Содержание придомовой территории		2,91	250 960,44	250 960,44
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,45	38 808,32	38 808,32
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		1,00	86 240,70	109 667,82
8	Услуги УК		1,62	139 709,93	139 709,93
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		2,77	238 886,74	238 886,74
9.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,78	67 267,75	67 267,75
9.2.	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		0,29	25 009,80	25 009,80
9.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов		1,50	129 361,05	129 361,05
9.4.	Обслуживание и ремонт вспомогательных насосов		0,20	17 248,14	17 248,14
Итого			18,62	1 605 601,51	1 629 028,63

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 629 028,63 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Выполненные работы по п.7 за отчетный период:

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Услуги связи	61,50
2	Установка упора на дверь	706,40
3	Перенос урна, регулировка реле времени уличного освещения, ремонтные работы на дет.площадке, ремонт фонарей-шаров во дворе	3 000,00
4	Приобретение хозтоваров	8 955,00
5	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
6	Ремонтные работы на детской площадке, устранение неисправностей уличного освещения	4 200,00
7	Услуги связи	240,94
8	Приобретение материалов и доставка (ручка конусообразная - 2шт.)	648,40
9	Услуги связи	309,00
10	Приобретение хозтоваров	2 424,24
11	Услуги связи	309,00
12	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
13	Установка велосипедки, ремонтные работы на детской площадке, ремонтные работы уличного освещения	5 400,00
14	Услуги связи	16,85
15	Обслуживание шагблуды	2 600,00
16	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
17	Замена заворной арматуры на узле учета системы отопления в связи с неисправным состоянием	11 623,80
18	Уборка и вылаживание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00
19	Услуги связи	348,75
20	Обслуживание шагблуды	2 600,00
21	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
22	Установка реле времени в ВРУ	4 550,00
23	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
24	Замена дверной ручки	990,23
25	Услуги связи	312,00
26	Замена трансформаторной платы	8 360,00
27	Уборка и вылаживание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00
28	Замена водоразборного крана в консервной и арматуры	1 512,41
29	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
30	Услуги связи	303,00
31	Приобретение резинового коврика	3 110,00
32	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	5 840,00
33	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
34	Услуги связи	306,00
35	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	5 148,00
36	Транспортные услуги по уборке снега	5 400,00
37	Услуги связи	304,60
38	Приобретение хозтоваров (удалитель клеевой, клея, наплек)	404,00
39	Плата управления PCB-SL	8 894,00
40	Обслуживание автоматических стальных ворот	3 000,00
ИТОГО		109 667,82

Подпись Сторон:

Исполнитель:

Исполнительный директор -



Заказчик:

Председатель совета МКД - Мартынова О.Б.

(Handwritten signature)
(подпись)