

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: **К.Маркса, 428 а**



Результат на 31.12.2023:

Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт	-5 644,00
Содержание жилья (локальные мероприятия)	92 802,65
Целевой сбор на установку доп.видеокамер	3 433,23
Целевой сбор на установку ограждения	220 550,00
Взносы на капитальный ремонт	МКД менее 5 лет
Задолженность просроченная собственников за жилищно-коммунальные услуги	-638 275,50

руб.

Наименование услуги		Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
		215 704,14	8 006 303,85	7 808 430,82	413 577,17
1	Содержание жилья, в т.ч.:	29 986,04	3 899 808,50	3 836 991,89	92 802,65
1.1.	содержание мероприятий по ремонту, направленному на обеспечения или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	0,00	3 463 819,70	3 463 819,70	0,00
1.2.		29 986,04	435 988,80	373 172,19	92 802,65
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	0,00	73 980,00	79 624,00	-5 644,00
2.1.	собственники помещений		73 980,00		
3	Целевой сбор на установку доп.видеокамер	0,00	358 063,23	354 830,00	3 433,23
4	Целевой сбор на установку ограждения	0,00	887 760,00	667 210,00	220 550,00
5	Коммунальные услуги				
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.:	39 105,32	671 303,30	715 816,08	-5 407,46
	индивидуальное потребление		647 123,40		
	ХВ и ХВ для ГВ для сод.о.и.		24 179,90		
	Водоотведение*, в т.ч.:	21 723,28	491 738,29	517 525,54	-4 063,97
	индивидуальное потребление		461 121,38		
	Ст. вод. для сод.о.и.		30 616,91		
	Электроснабжение, в т.ч.:	124 889,50	1 885 154,62	1 886 711,10	103 333,02
	индивидуальное потребление		1 341 270,35		
	ЭЭ для сод.о.и.		523 884,27		
	Тепловая энергия, в т.ч.:	0,00	116 559,14	104 552,21	12 006,93
	отопление		0,00		
	ТЭ на подогрев воды		0,00		
	ТЭ на подогрев ХВ для сод.о.и.		116 559,14		

* С сентября 2022г. согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022

Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Водоотведение	м³	28,37	8,19	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Электроснабжение	кВт·ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 431,39	0,06023	РСО	норматив
Отопление	Гкал	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО	норматив
Обращение с ТКО	т	6 397,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Текущий ремонт (с 01.10.2023г.)	кв.м.	1,50	16 440,00	24 660,00
Локальные мероприятия	кв.м.	2,21	16 440,00	36 332,40
Целевой сбор на установку доп.видеокамер (Апрель 2023г.-Июнь 2023г.)	кв.м.	7,26	16 440,00	119 354,40
Целевой сбор на установку ограждения (Апрель 2023г.-Сентябрь 2023г.)	кв.м.	9,00	16 440,00	147 960,00

Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.
Итого	18 242,00	715 816,08	602 255,00	1 886 711,10
Январь 2023	1 418,00	55 642,32	63 690,00	206 355,60
Февраль 2023	1 558,00	61 528,32	51 725,00	167 589,00
Март 2023	1 388,00	54 465,12	52 025,00	168 561,00
Апрель 2023	1 626,00	63 804,24	46 430,00	150 433,20
Май 2023	1 501,00	58 899,24	39 055,00	126 538,20
Июнь 2023	1 233,00	48 382,92	38 460,00	124 610,40
Июль 2023	1 421,00	55 760,04	48 505,00	157 156,20
Август 2023	1 485,00	58 271,40	45 860,00	83 991,30
Сентябрь 2023	1 326,00	52 032,24	37 285,00	120 803,40
Октябрь 2023	1 893,00	74 281,32	53 405,00	173 032,20
Ноябрь 2023	1 731,00	67 924,44	81 160,00	197 964,00
Декабрь 2023	1 652,00	64 824,48	64 715,00	209 676,60

Исполнительный директор

Холырев К.А.

Председатель совета МКД

Вилимене О.С.



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Услуги фронтального погрузчика	9 900,00	ИП Дрозденко Н.В	январь
2	Транспортные услуги спецтехники	500,00	ИП Власов В.В	январь
3	Услуги фронтального погрузчика	8 000,00	ИП Федоров К.Ю	февраль
4	Автоморожка рифленая	2 394,00	ИП Воробьев С.А	февраль
5	Услуги экскаватора -погрузчика	7 800,00	ИП Гирбасов Ю.П	февраль
6	Ревизия ворот паркинга (1-е строение)	1 800,00	ООО "Азбука Быта"	февраль
7	Очистка крыши от снега и сосулек	10 000,00	Курзов Н.В	март
8	Страхование лифта	1 132,81	Ингосстрах	март
	Откачка воды из приемков	3 000,00	ООО "Азбука Быта"	март
9	Замена индикатора (платы) панели приказов пассажирского лифта	15 792,40	ООО "Ижевские лифты"	апрель
10	Ремонтные работы в подвале, разгрузка и установка бетонных полусфер, откачка воды из приемка в паркинге	9 000,00	ООО "Азбука Быта"	май
11	Ремонт ИП-212-141	780,00	ООО "АКБ"	май
12	Обогащение газонов и клумб (торф, газонная травосмесь)	6 322,80	ИП Волкова Г.Н	июнь
13	Велопарковка металлическая	20 240,00	ООО НПС "Автоматика"	июнь
14	Сухая уборка МОП паркинга при помощи пылесосов Redverg	21 697,56	ИП Волкова Г.Н	июнь
15	Разгрузка велопарковок и сварочные работы	1 800,00	ООО "Азбука Быта"	июнь
16	Влажная уборка радиаторов, перил и коридоров в паркинге	12 623,00	ИП Волкова Г.Н	июнь
17	Замена ИП-212-141	780,00	ООО "АКБ"	август
18	УФ печать, раскрой, фрезерная резка, дизайн	13 203,00	ООО "Рондамит-монтаж"	август
19	Электромонтажные работы	10 008,18	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
20	Замена циркуляционного насоса и ремонт приточной установки на паркинге	62 363,00	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
21	Монтаж отсекающих на стояках ХВС и ГВС, замена кранов и монтаж воздухоотводчиков на тех.этаже	24 000,00	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
22	Изготовление табличек	10 640,00	ИП Кораблинова Е.А	сентябрь
23	Замена полотенецосушителя (кв.163,179)	5 600,00	ООО "Стройсервис"	октябрь
24	Приобретение хозяйственных товаров для уборки МОП	991,50	ООО "Комус"	октябрь
25	Сухая уборка МОП паркинга при помощи пылесосов Redverg	25 280,00	ИП Волкова Г.Н	ноябрь
26	Влажная уборка радиаторов, перил и коридоров в паркинге	23 713,00	ИП Волкова Г.Н	ноябрь
27	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	14 300,00	ИП Перешеина И.В	ноябрь
28	Зеркало дорожное с защитным козырьком	8 394,00	ООО "ВсеИнструменты.ру"	ноябрь
29	Замена резьбы с краном на АИТП в связи с аварийным состоянием (2-е строение)	4 104,44	ООО "Территория Теплосчета"	декабрь
30	Уборка автопарковки после затопления канализационными отходами	26 900,00	ИП Волкова Г.Н	декабрь
31	Приобретение хозяйственных товаров (кабель)	4 980,00	ИП Яковлев В.В	декабрь
32	Валка, разгрузка новогодней ели	3 672,50	БУ УР "Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального"	декабрь
33	Доставка новогодней ели	1 500,00	ИП Власов В.В	декабрь
Итого:		373 172,19		

Текущий ремонт		руб.	Исполнитель	Месяц
1	Нанесение автомобильной разметки на территории парковки	34 000,00	ООО "Строительная Компания"	июль
2	Зеркало дорожное сферическое, уличное	16 788,00	ООО "Комус"	октябрь
3	Приобретение пневматических доводчиков	17 600,00	ИП Меньшиков А.Н	октябрь
4	Приобретение круглой трубы и заглушки	11 236,00	ООО "ДКС"	ноябрь
Итого:		79 624,00		

Целевой сбор на установку доп.видеокамер		руб.	Исполнитель	Месяц
1	Монтаж системы видеонаблюдения	354 630,00	ИП Яковлев В.В	апрель
Итого:		354 630,00		

Целевой сбор на установку ограждения		руб.	Исполнитель	Месяц
1	Согласование топографической съемки	1 710,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"	июнь
2	Исполнительная съемка и согласование въездных ворот	7 000,00	ООО "Граунд"	сентябрь
3	Изготовление и установка распашных ворот	629 500,00	ИП Меньшиков А.Н	ноябрь
4	Подключение автоматической пожарной системы к системе автоматического открывания ворот и шлагбаумов	29 000,00	ООО "АКБ"	декабрь
Итого:		667 210,00		

Акт за январь - декабрь 2023г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 428а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Вилимине Оксаны Сергеевны, являющегося собственником квартиры N 134, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС № 01 от 18.01.2022 г., с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходырева Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N KM428A/2022 от "07" февраля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 428а расположенном по адресу: г. Ижевск, улица Карла Маркса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	По договору управления и по решению общего собрания собственников	2,86	564 220,80	564 220,80
2	Обслуживание мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифтов		2,00	388 224,50	388 224,50
4	Уборка мест общего пользования (за исключением паркинга), дератизация и дезинсекция		4,58	903 542,40	903 542,40
5	Содержание придомовой территории		3,30	651 024,00	651 024,00
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,45	88 776,00	88 776,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,21	435 988,80	373 172,19
8	Услуги УК		2,37	467 553,60	467 553,60
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		2,03	400 478,40	400 478,40
9.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,70	138 096,00	138 096,00
9.2.	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,15	29 592,00	29 592,00	
9.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	1,00	197 280,00	197 280,00	
9.4.	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	0,18	35 510,40	35 510,40	
Итого			19,80	3 899 808,50	3 836 991,89

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 836 991,89** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Выполненные работы по п.7 за отчетный период:

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Услуги фронтального погрузчика	9 900,00
2	Транспортные услуги спецтехники	500,00
3	Услуги фронтального погрузчика	8 000,00
4	Автодорожка рифления	2 394,00
5	Услуги экскаватора -погрузчика	7 800,00
6	Ревизия ворот паркинга (1-е строение)	1 800,00
7	Очистка крыши от снега и сосулек	10 000,00
8	Страхование лифта	1 132,81
9	Откачка воды из приемков	3 000,00
10	Замена индикатора (платы) панели приказов пассажирского лифта	15 792,40
11	Ремонтные работы в подвале, разгрузка и установка бетонных полусфер, откачка воды из приемка в паркинге	9 000,00
12	Ремонт ИП 212-141	760,00
13	Обогащение газонов и клумб (торф, газонная травосмесь)	6 322,80
14	Велопарковка металлическая	20 240,00
15	Сухая уборка МОП паркинга при помощи пылесосов Redverg	21 697,56
16	Разгрузка велопарковок и сварочные работы	1 800,00
17	Влажная уборка радиаторов, перил и коридоров в паркинге	12 623,00
18	Замена ИП-212-141	760,00
19	Уф печать, раскрой, фрезерная резка, дизайн	13 203,00
20	Электромонтажные работы	10 008,18
21	Замена циркуляционного насоса и ремонт приточной установки на паркинге	62 363,00
22	Монтаж отсекающих на стояках ХВС и ГВС, замена кранов и монтаж воздухоотводчиков на тех.этаже	24 000,00
23	Изготовление табличек	10 640,00
24	Замена полотенцесушителя (кв.163,179)	5 600,00
25	Приобретение хозтоваров для уборки МОП	991,50
26	Сухая уборка МОП паркинга при помощи пылесосов Redverg	25 280,00
27	Влажная уборка радиаторов, перил и коридоров в паркинге	23 713,00
28	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	14 300,00
29	Зеркало дорожное с защитным козырьком	6 394,00
30	Замена резьбы с краном на АИТП в связи с аварийным состоянием (2-е строение)	4 104,44
31	Уборка автопарковки после затопления канализационными отходами	26 900,00
32	Приобретение хозтоваров (кабель)	4 960,00
33	Валка, разгрузка новогодней ели	3 672,50
34	Доставка новогодней ели	1 500,00
ИТОГО		373 172,19

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Исполнительный директор:

Ходырев К.А.

(подпись)

Заказчик:

Председатель совета МКД

Вилимине О.С.

(подпись)

