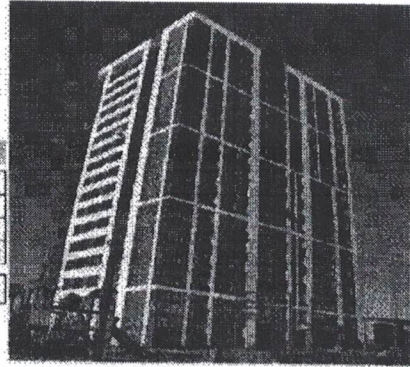


Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: А.Павлова, 43



Результат на 31.12.2023г.	
Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт (Фонд дома)	109 504,91
Содержание жилья (локальные мероприятия)	-59 795,54
Взносы на капитальный ремонт МКД менее 6 лет	МКД менее 6 лет
Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. просроченная)	-281 185,72

Наименование услуги		Сальдо на начало отчетного периода	Начислено	Израсходовано	Сальдо на конец отчетного периода
1	Содержание жилья, в т.ч.:	34 937,62	4 861 924,55	4 820 604,39	76 257,78
1.1	мероприятия по ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	-57 220,95	2 245 803,09	2 249 177,88	-59 795,54
1.2	содержание помещений МКД (локальные мероприятия)	0,00	2 006 833,66	2 007 833,66	0,00
2	Текущий ремонт (Фонд дома), в т.ч.:	15 851,22	99 228,19	5 872,50	109 504,91
2.1	собственные помещения	15 851,22	99 228,19	5 872,50	109 504,91
3	Коммунальные услуги	76 207,35	2 517 095,27	2 566 754,21	26 548,41
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.	40 830,61	413 570,24	438 174,60	15 986,25
	индивидуальное потребление	0,00	413 570,24		
	ХВ и ХВС для ГВ для соб.о.и.	0,00	0,00		
	Водоснабжение *, в т.ч.:	29 302,20	299 005,92	216 781,05	11 520,07
	индивидуальное потребление		299 005,92		
	Ст. вод. для соб.о.и.		0,00		
	Электроснабжение, в т.ч.:	9 273,54	748 612,93	755 873,00	13,37
	индивидуальное потребление		805 741,55		
	ЭЭ для соб.о.и.		143 871,18		
	Газоснабжение, в т.ч.:	0,00	1 054 906,28	1 055 915,56	-1 009,28
	отопление		793 184,08		
	ГВС		261 721,30		

Сведения подготовлены на 01.01.2024, полностью отражены сведения в редакции 92 186 45рус. Сведения для печати сформированы в формате PDF. Если вы обнаружили ошибку в отчете, пожалуйста, сообщите нам по адресу: info@skandinaviya.ru или по телефону: 8 800 100 00 00. Сведения о предоставлении жилищно-коммунальных услуг МКД, многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, можно получить на сайте: www.mosreg.ru.

Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Наличность коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	Факт
Водоснабжение	м³	28,37	5,19	ООО "УК "Скандинавия"	Факт
Электроснабжение	кВт·ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	Факт
Газоснабжение	Гкал	0 351,41	Пост. Прав. РФ №354	ООО "УК "Скандинавия"	Факт
Обращение с ТКО	т	6 387,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Текущий ремонт	кв. м.	2,00	7 975,61	15 951,22
Локальные мероприятия	кв. м.	1,50	7 975,61	11 963,42

Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодного водоснабжения		Электроснабжения		Газоснабжения	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.	тыс.куб.м.	руб.
Итого	11 183,00	438 114,60	233 325,00	755 973,00	156,230	1 055 915,56
Декабрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	12,406	142 309,69
Январь 2023	871,00	34 178,04	20 250,00	65 610,00	25,968	164 933,41
Февраль 2023	848,00	33 275,52	19 350,00	62 694,00	18,837	119 641,51
Март 2023	925,00	36 297,00	20 225,00	65 529,00	15,443	98 084,82
Апрель 2023	910,00	35 708,40	19 500,00	63 180,00	8,660	55 003,21
Май 2023	817,00	32 058,08	16 225,00	52 569,00	4,772	30 308,93
Июнь 2023	968,00	37 984,32	17 775,00	57 591,00	4,339	27 358,77
Июль 2023	939,00	36 846,36	17 675,00	57 267,00	3,985	25 310,37
Август 2023	729,00	28 605,96	15 800,00	51 192,00	3,963	25 183,34
Сентябрь 2023	1 200,00	47 088,00	22 800,00	73 872,00	4,529	28 765,54
Октябрь 2023	949,00	37 136,76	19 600,00	63 504,00	12,909	81 990,35
Ноябрь 2023	1 055,00	41 555,18	22 925,00	74 277,00	16,277	103 381,90
Декабрь 2023	950,00	37 278,00	21 200,00	68 688,00	24,159	153 443,71

Исполнительный директор

Ходырев К.А.

Председатель совета МКД

Пестерев В.В.



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Транспортные услуги по уборке снега	23 850,00	ИП Кузнецов К.В.	январь
2	Приобретение хозтоваров	792,00	ООО "Леруа Мерлен"	январь
3	Транспортные услуги спецтехники	250,00	ИП Власов В.В.	январь
4	Приобретение хозтоваров	587,00	ООО "Леруа Мерлен"	февраль
5	Услуги связи	108,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	февраль
6	Услуги связи	69,87	ПАО "Вымпелком"	февраль
7	Ремонт сервопривода трехходового клапана регулятора системы отапливания	5 000,00	ООО "ТехЭко"	февраль
8	Услуги фронтального погрузчика	5 400,00	ИП Кузнецов К.В.	февраль
9	Услуги экскаватора-погрузчика и камаза	30 800,00	ИП Антонов А.С.	февраль
10	Снистка крыши от снега и сосулек	1 500,00	Курзов Н.В.	март
11	Услуги самосвала и экскаватора-погрузчика по вывозу снега	20 000,00	ИП Кузнецов К.В.	март
12	Услуги связи	688,56	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
13	Устройство видеонаблюдения	7 860,00	ИП Яковлев В.В.	март
14	Страхование лифта	549,41	Ингосстрах	март
15	Приобретение хозтоваров	280,00	ООО "Леруа Мерлен"	март
16	Услуги связи (шлюз)	1 706,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
17	Приобретение хозтоваров	1 584,00	ООО "Леруа Мерлен"	март
18	Услуги связи	514,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
19	Услуги связи	174,56	ПАО "Вымпелком"	март
20	Приобретение хозтоваров	1 097,00	ИП Коробейников П.Н.	апрель
21	Услуги связи	261,30	ООО "Т2 Мобайл"	апрель
22	Ремонт уличного освещения	1 200,00	ООО "Азбука Быта"	апрель
23	Ремонт уличного освещения	600,00	ООО "Азбука Быта"	май
24	Транспортные услуги (вывоз мусора)	3 000,00	ИП Власов В.В.	май
25	Услуги связи	2,15	ПАО "Вымпелком"	май
26	Услуги связи	211,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	май
27	Услуги связи	211,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	июнь
28	Услуги связи	19,98	ПАО "Вымпелком"	июнь
29	Полив газона	5 100,00	ИП Тимофеев С.Е.	июнь
30	Приобретение хозтоваров	1 127,44	ООО "Леруа Мерлен"	июль
31	Услуги связи	212,80	ООО ТК "Марк-ИТТ"	июль
32	Услуги связи	4,30	ПАО "Вымпелком"	июль
33	Полив газона	5 100,00	ИП Тимофеев С.Е.	июль
34	Услуги связи	209,80	ООО ТК "Марк-ИТТ"	август
35	Проверка напоромера и приобретение сажи	10 700,00	ООО "ТехЭко"	август
36	Приобретение материалов (ОМУ для газона)	4 485,00	ООО "Леруа Мерлен"	август
37	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	6 000,00	ИП Любшина Т.Г.	август
38	Полив газона	5 100,00	ИП Тимофеев С.Е.	август
39	Приобретение хозтоваров	1 724,01	ООО "Комус"	сентябрь
40	Приобретение горфа	14 000,00	ООО "Компания Изнеруд"	сентябрь
41	Услуги связи	205,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	сентябрь
42	Приобретение семян для газона	1 111,00	ООО "Леруа Мерлен"	сентябрь
43	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	4 100,00	ИП Любшина Т.Г.	сентябрь
44	Приобретение хозтоваров и канцтоваров	2 156,00	ООО "Комус"	октябрь
45	Приобретение хозтоваров (замок, проушина) для двери в подвал	353,00	ООО "Леруа Мерлен"	октябрь
46	Услуги связи	809,20	ООО ТК "Марк-ИТТ"	октябрь
47	Замена СГД, замена фиксатора двери, регулировка доводчика, регулировка фурнитуры, исправление геометрии двери	14 716,80	ООО "Крафт-Гласс"	ноябрь
48	Транспортные услуги по уборке снега	4 280,00	ИП Кузьмин Р.Ю.	ноябрь
49	Услуги связи	15,16	ПАО "Вымпелком"	ноябрь
50	Услуги связи	211,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	ноябрь
51	Приобретение хозтоваров	1 753,53	ООО "Комус"	ноябрь
52	Транспортные услуги по вывозу снега	38 500,00	ИП Лопова Р.С.	декабрь
53	Услуги связи	128,85	ПАО "Вымпелком"	декабрь
54	Услуги связи	213,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	декабрь
55	Транспортные услуги по уборке снега	7 706,00	ИП Кузьмин Р.Ю.	декабрь
Итого:		238 324,02		

Текущий ремонт (Фонд дома)		руб.	Исполнитель	Месяц
1	Багаж, доставка и разгрузка новогодней ели	3 672,50	БУ УР "Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения УР"	декабрь
2	Доставка новогодней ели	500,00	ИП Власов В.В.	декабрь
3	Установка и подключение гирлянды на елку	1 506,00	ООО "Азбука Быта"	декабрь
Итого:		5 672,50		

Акт за январь- декабрь 2023г.
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ижевск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. А. Паллова, д.43, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Пестерева Вячеслава Васильевича, являющегося собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС, с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходякова Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили Настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказываемые на основании договора управления многоквартирными домами № П43 от "09" сентября 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. А. Паллова:

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв. м. за месяц	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	По договору управления и по решению общего собрания собственников	4,38	419 198,06	419 198,06
2	Обслуживание мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифтов		3,00	287 121,90	287 121,90
4	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция		3,15	301 478,06	301 478,06
5	Содержание придомовой территории		3,45	330 190,25	330 190,25
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,50	47 853,66	47 853,66
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		1,50	234 749,43	234 749,43
8	Услуги ЭК		2,12	202 899,52	202 899,52
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		4,40	421 112,21	421 112,21
9.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,70	66 995,12	66 995,12
9.2	Обслуживание общедомовой газовой котельной		2,00	191 414,04	191 414,04
9.3	Работы, выполняемые в рамках надлежащего содержания инженерных систем: лифтов и эскалаторов в многоквартирных домах		1,50	143 560,98	143 560,98
9.4	Обслуживание и ремонт лифтовых носов		0,20	19 141,46	19 141,46
Итого:			22,90	2 245 603,39	2 248 177,68

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 248 177,68 руб.**
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленный срок, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, являющихся одинаковой юридической силой, по одному экземпляру от каждой из Сторон.

Выполненные работы по п.7 за отчетный период:

№п/п	Наименования	Сумма, руб.
1	Транспортные услуги уборки снега	24 899,52
2	Лифтовые услуги	287 121,90
3	Транспортные услуги уборки снега	240 000,00
4	Помытие мусоропровода	107 000,00
5	Услуги связи	75 370,00
6	Ремонт лифтового оборудования (ремонт системы управления)	5 000,00
7	Услуги в рамках оказания услуг	5 000,00
8	Услуги аварийного реагирования и оказания	36 800,00
9	Оплата электроэнергии на лифты	1 000,00
10	Услуги сантехника и малярно-плотницких работ по высоте снега	75 000,00
11	Услуги связи	430 000,00
12	Услуги по ремонту лифтов	2 000,00
13	Содержание лифта	2 000,00
14	Транспортные услуги	200 000,00
15	Услуги связи (лифт)	1 000,00
16	Транспортные услуги	1 000,00
17	Услуги связи	1 000,00
18	Услуги связи	1 000,00
19	Транспортные услуги	1 000,00
20	Услуги связи	1 000,00
21	Ремонт лифтового оборудования	25 000,00
22	Транспортные услуги (уборка снега)	1 000,00
23	Услуги связи	1 000,00
24	Платеж за проезд	2 000,00
25	Транспортные услуги	2 000,00
26	Услуги связи	2 000,00
27	Платеж за проезд	5 000,00
28	Платеж за проезд и проездные карты	15 000,00
29	Платеж за проездные карты (СМ) для проезда	4 000,00
30	Уборка и вывоз мусора (лифт) 1 раз в месяц	2 000,00
31	Платеж за проезд	5 000,00
32	Транспортные услуги	1 000,00
33	Транспортные услуги	14 000,00
34	Услуги связи	2 000,00
35	Транспортные услуги для проезда	1 000,00
36	Уборка и вывоз мусора (лифт) 1 раз в месяц	2 000,00
37	Транспортные услуги и проездные карты	2 000,00
38	Транспортные услуги (лифт) для детей и инвалидов	2 000,00
39	Услуги связи	2 000,00
40	Услуги связи, услуги связи, услуги связи, услуги связи, услуги связи	2 000,00
41	Транспортные услуги по уборке снега	14 000,00
42	Услуги связи	1 000,00
43	Транспортные услуги	2 000,00
44	Транспортные услуги по высоте снега	1 000,00
45	Услуги связи	2 000,00
46	Транспортные услуги по уборке снега	1 000,00
ИТОГО		238 324,02

Исполнитель: **Исполнительный директор Ходяков К.А.** (подпись)

Заказчик: **Председатель совета МКД Пестерев В.В.** (подпись)

