

# Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: И.Закирова, 36



## Результат на 31.12.2023:

Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт	224 074,81
Содержание жилья	-223 295,36
Домофон, видекамера и шлагбаум	1 042,00
Взносы на капитальный ремонт	2 501 305,07
Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. просроченная)	-559 437,70
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт	-193 253,57

Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
<b>1 Содержание жилья, в т.ч.:</b>	<b>111 058,37</b>	<b>13 049 216,23</b>	<b>13 130 803,47</b>	<b>29 471,13</b>
1.1. содержание мероприятий по ремонту, направленному на обеспечения или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	-42 148,88	3 685 999,77	3 867 146,25	-223 295,36
1.2. мероприятия по ремонту, направленному на обеспечения или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	0,00	3 513 059,37	3 513 059,37	0,00
1.3. механизированная уборка снега	6 127,72	86 470,20	184 860,88	-92 262,96
<b>2 Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>54 179,20</b>	<b>259 410,60</b>	<b>89 514,99</b>	<b>224 074,81</b>
2.1. собственники помещений	0,00	259 410,60	0,00	0,00
<b>3 Домофон, видекамера и шлагбаум</b>	<b>0,00</b>	<b>205 632,00</b>	<b>204 590,00</b>	<b>1 042,00</b>
<b>4 Коммунальные услуги</b>	<b>51 342,08</b>	<b>1 032 938,24</b>	<b>1 073 057,04</b>	<b>11 223,28</b>
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.:				
индивидуальное потребление ХВ и ХВ для ГВ для сод.о.и.		935 285,13		
Водоотведение*, в т.ч.:		97 653,11		
индивидуальное потребление Ст. вод. для сод.о.и.	37 113,29	755 086,75	785 519,45	6 680,59
Электроснабжение, в т.ч.:				
индивидуальное потребление ЭЭ для сод.о.и.	10 572,88	1 832 977,99	1 828 238,04	15 312,63
Тепловая энергия, в т.ч.:				
отопление ТЭ на подогрев воды	0,00	5 277 170,88	5 282 737,70	-5 566,82
ТЭ на подогрев ХВ для сод.о.и.		3 764 330,50		
		1 403 092,34		
		109 748,04		

\* С сентября 2022г, согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022

## Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Водоотведение	м³	28,37	8,19	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Электроснабжение	кВт·ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 431,39	0,06023	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Отопление	Гкал	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Обращение с ТКО	т	6 397,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	факт

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Взносы на капитальный ремонт	кв.м.	9,70	14 411,70	139 793,49
Текущий ремонт	кв.м.	1,50	14 411,70	21 617,55
Локальные мероприятия	кв.м.	0,50	14 411,70	7 205,85
Домофон, видекамера и шлагбаум	руб.	63,00	14 411,70	17 136,00
Механизированная уборка	кв.м.	0,50	14 411,70	7 205,85

## Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Тепловая энергия	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.	Гкал	руб.
<b>Итого</b>	<b>27 346,00</b>	<b>1 073 057,04</b>	<b>564 271,00</b>	<b>1 828 238,04</b>	<b>2 172,72</b>	<b>5 282 737,70</b>
Январь 2023	2 526,00	99 120,24	55 221,00	178 916,04	386,941	940 804,48
Февраль 2023	2 225,00	87 309,00	46 933,00	152 062,92	335,255	815 135,65
Март 2023	2 506,00	98 335,44	51 105,00	165 580,20	256,874	624 560,87
Апрель 2023	2 439,00	95 706,36	46 172,00	149 597,28	205,962	500 773,95
Май 2023	2 105,00	82 600,20	42 423,00	137 450,52	48,725	118 469,48
Июнь 2023	2 171,00	85 190,04	45 446,00	147 245,04	46,910	114 056,50
Июль 2023	2 131,00	83 620,44	38 480,00	124 675,20	56,987	138 557,62
Август 2023	1 981,00	77 734,44	44 806,00	145 171,44	29,878	72 645,07
Сентябрь 2023	2 275,00	89 271,00	40 105,00	129 940,20	56,643	137 721,47
Октябрь 2023	2 080,00	81 619,20	43 961,00	140 489,64	140,783	342 298,38
Ноябрь 2023	2 602,00	102 102,48	53 632,00	173 767,68	257,941	627 154,92
Декабрь 2023	2 305,00	90 448,20	56 937,00	183 341,88	349,824	850 559,30

Исполнительный директор  
Ходырев К.А.

Председатель совета МКД  
Уткина Н.Н.



**Выполненные работы**

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Установка светильника (под.№2, 16эт.)	1 786,46	ООО "Азбука Быта"	январь
2	Установка светильника (под.№2, 7эт.)	1 798,15	ООО "Азбука Быта"	февраль
3	Установка светильника (под.№1, 14эт.)	1 805,37	ООО "Азбука Быта"	февраль
4	Замена ламп на л/марше (5-6эт.)	600,00	ООО "Азбука Быта"	февраль
5	Замена ламп (подъезд №2-7эт.)	600,00	ООО "Азбука Быта"	февраль
6	Ремонт клапанов мусоропроводов-под.№1-3,10эт., под.№2-2,3,8эт., под.№3-2,8,10эт., замена плитки-входная группа, ремонт брусчатки на д/площадке	4 800,00	ООО "Азбука Быта"	март
7	Страхование лифта	992,77	Ингосстрах	март
8	Приобретение погружного дренажного насоса для грязной воды	5 508,00	ООО "Леруа Мерлен"	апрель
9	Установка упора на дверь	1 412,80	ООО "Азбука Быта"	апрель
10	Установка светильников	16 488,09	ООО "Азбука Быта"	май
11	Установка светильников (под.№2-7,12эт.)	3 653,63	ООО "Азбука Быта"	май
12	Ремонт аттракциона на пружинах на дет.площадке	1 200,00	ООО "Азбука Быта"	май
13	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	2 400,00	ИП Любшина Т.Г	июнь
14	Приобретение хозоваров (шланг для полива, коннектор и адаптер)	4 821,00	ООО "Леруа Мерлен"	июль
15	Приобретение материалов (замок мебельный)	399,00	ООО "Леруа Мерлен"	июль
16	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	2 400,00	ИП Любшина Т.Г	июль
17	Вывод сигнала на пульт ПЦО	17 749,32	ООО "Белый мост"	июль
18	Установка доводчика (подъезд №1-2эт.)	1 740,11	ООО "Азбука Быта"	июль
19	Установка упора-ножки на дверь	878,00	ООО "Азбука Быта"	июль
20	Установка светильников (подъезд №3-1эт.)	2 747,51	ООО "Азбука Быта"	июль
21	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления, затвора на системе ГВС в связи с аварийным состоянием	29 560,63	ООО "Территория Теплоучета"	август
22	Замена тройника на трубопроводе ГВС в подвале	7 294,65	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
23	Замена трубопровода ГВС на тех.этаже (подъезд №1)	1 819,55	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
24	Установка светильников (под.№1-5,8,10,11,12эт, под.№3-14эт.)	11 099,27	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
25	Замена переходной муфты на радиаторе (кв.2а)	2 227,71	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
26	Установка светильников (4,5эт.)	3 831,74	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
27	Установка доводчика (подъезд №1-3эт.)	1 757,03	ООО "Азбука Быта"	октябрь
28	Устройство поливочника	1 564,03	ООО "Азбука Быта"	октябрь
29	Замена спускного крана на отопление (подъезд №1) и дренажного насоса в подвале	18 401,10	ООО "Азбука Быта"	октябрь
30	Замена фановой трубы и смесителей	11 022,27	ООО "Азбука Быта"	октябрь
31	Установка светильников (подъезд №1-1,16эт.)	3 716,33	ООО "Азбука Быта"	октябрь
32	Установка светильников	13 367,27	ООО "Азбука Быта"	ноябрь
33	Установка светильников (подъезд №1-3эт., подъезд №3-6эт.)	3 711,49	ООО "Азбука Быта"	декабрь
34	Приобретение хозоваров	390,60	ООО "Леруа Мерлен"	декабрь
35	Приобретение хозоваров	1 317,00	ИП Никонов А.Н	декабрь
<b>Итого:</b>		<b>184 860,88</b>		

<b>Текущий ремонт</b>		<b>руб.</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Месяц</b>
1	Ремонт пожарной сигнализации	76 349,71	ООО "Белый мост"	апрель
2	Урна с пепельницей металлическая	6 816,00	ООО "Интернет Решения"	ноябрь
3	Замена урн	6 349,28	ООО "Азбука Быта"	ноябрь
<b>Итого:</b>		<b>89 514,99</b>		

<b>Домофон, видеонаблюдение и шлагбаум</b>		<b>руб.</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Месяц</b>
1	Обслуживание домофонных систем, видеонаблюдения и шлагбаума	192 000,00	ООО "Викинг"	январь - декабрь
2	Стрела для шлагбаума	10 820,00	ООО "Умные ворота"	октябрь
3	Приобретение роутера для системы видеонаблюдения	1 770,00	ООО "Викинг"	октябрь
<b>Итого:</b>		<b>204 590,00</b>		

<b>Механизированная уборка снега</b>		<b>руб.</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Месяц</b>
1	Механизированная уборка снега	11 550,00	ИП Власов В.В	январь
2	Транспортные услуги по вывозу снега	31 500,00	ИП Власов В.В	январь
3	Транспортные услуги спецтехники	33 000,00	ИП Власов В.В	февраль
4	Механизированная уборка снега	11 550,00	ИП Власов В.В	март
5	Механизированная уборка снега	27 000,00	ИП Власов В.В	март
6	Механизированная уборка снега	39 226,00	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
7	Транспортные услуги по вывозу снега	11 000,00	ИП Попов Р.С	декабрь
8	Механизированная уборка снега	4 400,00	ИП Кузьмин Р.Ю	декабрь
<b>Итого:</b>		<b>169 226,00</b>		

## Данные по спец.счетам на взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД

	Остаток на спецсчете на 31.12.2022г.	Начислено	Поступило на спецсчет за 2023г.	% сбора	Израсходовано	Остаток на спецсчете на 31.12.2023г.
<b>ИТОГО</b>	<b>837 139,34</b>	<b>1 763 852,76</b>	<b>1 686 093,77</b>	<b>95,59%</b>	<b>21 928,04</b>	<b>2 501 305,07</b>

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид поступлений	Сумма, руб.
1	Собственники помещений	1 686 093,77
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 686 093,77</b>

Расшифровка расходов на спец.счет:

№ п/п	Вид расходов	Сумма, руб.
1	Возврат ошибочных платежей	12 606,00
2	Комиссия банка	9 322,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 928,04</b>



**Акт за январь - декабрь 2023г**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. И.Закирова, д.36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Уткиной Наталии Николаевны, являющегося собственником квартиры N 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС, с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходырева Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N И336 от "20" июля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу г. Ижевск, улица И.Закирова

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	По договору управления и по решению общего собрания собственников	4,17	721 161,47	721 161,47
2	Обслуживание мусоропроводов		1,45	250 763,58	250 763,58
3	Обслуживание лифтов		2,54	438 179,06	438 179,06
4	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция		3,48	601 832,59	601 832,59
5	Содержание придомовой территории		3,95	683 114,58	683 114,58
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,45	77 823,18	77 823,18
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		0,50	86 470,20	184 860,88
8	Услуги УК		1,62	280 163,45	280 163,45
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		3,16	546 491,66	629 247,46
9.1.	Работы по обеспечению требований пожарной		0,78	134 893,51	134 893,51
9.2.	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии		0,18	31 129,27	31 129,27
9.3.	Механизированная уборка снега		0,50	86 470,20	169 226,00
9.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов		1,50	259 410,60	259 410,60
9.5.	Обслуживание и ремонт повысительных насосов		0,20	34 588,08	34 588,08
<b>Итого</b>			<b>21,32</b>	<b>3 685 999,77</b>	<b>3 867 146,25</b>

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 867 146,25 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Выполненные работы по п.7 за отчетный период:**

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Установка светильника (под №2, 16эт.)	1 786,46
2	Установка светильника (под №2, 7эт.)	1 798,15
3	Установка светильника (под №1, 14эт.)	1 605,37
4	Замена ламп накаливания (5-5эт.)	600,00
5	Замена ламп (подъезд №2-7эт.)	600,00
6	Ремонт клапанов мусоропроводов-под №1-3,10эт., под №2-2,3,8эт., под №3-2,8,10эт., замена плиты-входная группа, ремонт брусчатки на д/пiazza	4 600,00
7	Страхование лифта	992,77
8	Приобретение погружного дренажного насоса для грязной воды	5 508,00
9	Установка упора на дверь	1 412,80
10	Установка светильников	16 488,09
11	Установка светильников (под №2-7,12эт.)	3 653,63
12	Ремонт аттракциона на пружинах на дет. площадке	1 200,00
13	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	2 400,00
14	Приобретение хозтоваров (шланг для полива, коннектор и адаптер)	4 621,00
15	Приобретение материалов (замок мебельный)	399,00
16	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	2 400,00
17	Вывод сигнала на гудит ПЦО	17 749,32
18	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления, затвора на системе ГВС в связи с аварийным состоянием	29 560,63
19	Установка доводчика (подъезд №1-2эт.)	1 740,11
20	Установка упора-ножик на дверь	878,00
21	Установка светильников (подъезд №3-1эт.)	2 747,51
22	Замена тройника на трубопроводе ГВС в подвале	7 294,65
23	Замена трубопровода ГВС на тех.этаже (подъезд №1)	1 619,66
24	Установка светильников (под №1-5,8,10,11,12эт., под №3-14эт.)	11 099,27
25	Замена переходной муфты на радиаторе (кв.2а)	2 227,71
26	Установка светильников (4,5эт.)	3 831,74
27	Установка доводчика (подъезд №1-3эт.)	1 757,03
28	Устройство поливочника	1 664,03
29	Замена слухового крана на отопление (подъезд №1) и дренажного насоса в подвале	18 401,10
30	Замена фановой трубы и смесителей	11 022,27
31	Установка светильников (подъезд №1-1,16эт.)	3 716,33
32	Установка светильников	13 367,27
33	Установка светильников (подъезд №1-3эт., подъезд №3-6эт.)	3 711,49
34	Приобретение хозтоваров	390,60
35	Приобретение хозтоваров	1 317,00
<b>Итого</b>		<b>184 860,88</b>

**Выполненные работы по п.9.3 за отчетный период:**

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	11 650,00
2	Транспортные услуги по вывозу снега	31 500,00
3	Транспортные услуги спецтехники	33 000,00
4	Механизированная уборка снега	11 650,00
5	Механизированная уборка снега	27 000,00
6	Механизированная уборка снега	39 226,00
7	Транспортные услуги по вывозу снега	11 000,00
8	Механизированная уборка снега	4 400,00
<b>Итого</b>		<b>169 226,00</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель:  
Исполнительный директор  
Ходырев К.А.

(подпись)  
МП

Заказчик:  
Председатель совета МКД -  
Уткина Н.Н.

(подпись)

