

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: Камбарская, 7



Результат на 31.12.2023:	
Наименование	Сумма, руб.
Фонд дома	79 853,00
Содержание жилья (локальные мероприятия)	126 528,44
Взносы на капитальный ремонт	МКД менее 5 лет
долженность собственников за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. просроченная)	
	-354 880,91

Наименование услуги		Сальдо на начало отчетного периода	Начислено	Исрасходовано	Сальдо на конец отчетного периода
		438 772,60	4 651 690,55	4 701 610,66	388 852,49
1	Содержание жилья, в т.ч.:	66 269,19	2 354 509,49	2 294 250,24	126 528,44
1.1.	содержание	0,00	2 133 476,39	2 133 476,39	0,00
1.2.	мероприятия по ремонту, направленному на обеспечения лиц восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (локальные мероприятия)	66 269,19	221 033,10	160 773,85	126 528,44
2	Фонд дома, в т.ч.:	0,00	79 853,00	0,00	79 853,00
2.1.	собственники помещений		79 853,00		79 853,00
3	Коммунальные услуги	372 503,41	2 217 328,06	2 407 360,42	182 471,05
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.:	43 518,61	223 405,03	211 111,20	55 812,44
	индивидуальное потребление		204 492,69		
	ХВ и ХВ для ГВ для со.о.и.		18 912,34		
	Водоотведение*, в т.ч.:	30 454,64	163 051,78	152 830,60	40 875,82
	индивидуальное потребление		147 559,76		
	Ст. вод. для со.о.и.		15 492,02		
	Электроснабжение, в т.ч.:	57 972,40	468 476,31	440 665,92	85 782,79
	индивидуальное потребление		284 534,95		
	ЭЭ для со.о.и.		183 941,36		
	Тепловая энергия, в т.ч.:	240 557,76	1 362 394,94	1 602 952,70	0,00
	отопление		1 067 656,50		
	ТЭ на подогрев воды		244 819,11		
	ТЭ на подогрев ХВ для со.о.и.		49 919,33		

* С сентября 2022г. согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022

Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м ³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Водоотведение	м ³	28,37	8,19	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Электроснабжение	кВт*ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	норматив
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 431,39	0,05521	ООО "УК "Скандинавия", РСО с 01.12.2023г.	норматив
Отопление	Гкал	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "УК "Скандинавия", РСО с 01.12.2023г.	
Обращение с ТКО	т	6 367,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Фонд дома (с 01.08.2023г.)	кв.м.	2,00	7 985,30	15 970,60
Локальные мероприятия (01.01.2023г.-31.03.2023г. - 2,46руб/м2, с 01.09.2023г.-2,0руб/м2)	кв.м.	2,00	7 985,30	15 970,60

Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Тепловая энергия	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.	Гкал	руб.
Итого	5 380,00	211 111,20	136 008,00	440 665,92	823,09	2 001 245,99
Январь 2023	276,00	10 830,24	7 811,00	25 307,64	175,590	426 927,77
Февраль 2023	279,00	10 947,96	7 641,00	24 756,84	132,704	322 655,18
Март 2023	349,00	13 694,76	9 054,00	29 334,96	89,530	217 682,35
Апрель 2023	416,00	16 323,84	10 017,00	32 455,08	57,200	139 075,51
Май 2023	371,00	14 558,04	9 447,00	30 608,28	9,356	22 748,08
Июнь 2023	434,00	17 030,16	11 612,00	37 622,88	10,612	25 801,91
Июль 2023	507,00	19 894,68	11 127,00	36 051,48	12,693	30 861,63
Август 2023	470,00	18 442,80	12 656,00	41 005,44	4,138	10 061,09
Сентябрь 2023	536,00	21 032,64	12 409,00	40 205,16	13,223	32 149,54
Октябрь 2023	550,00	21 581,00	13 733,00	44 494,92	46,223	112 386,63
Ноябрь 2023	631,00	24 766,44	16 809,00	51 221,16	108,005	262 603,01
Декабрь 2023	561,00	22 013,64	14 692,00	47 602,08	163,813	398 293,29

Исполнительный директор
Ходырев К.А.

Председатель совета МКД
Салимгареев А.С.



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Транспортные услуги по уборке снега	7 350,00	ИП Власов В.В	январь
2	Транспортные услуги по вывозу мусора	7 000,00	ИП Власов В.В	январь
3	Обслуживание шлагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"	январь
4	Обслуживание шлагбаума	500,00	ООО "Викинг"	февраль
5	Транспортные услуги	5 400,00	ИП Реница П.Я	февраль
6	Транспортные услуги	3 600,00	ИП Реница П.Я	февраль
7	Ремонт порога у грузового лифта	1 200,00	ООО "Азбука Быта"	февраль
8	Обслуживание шлагбаума	2 000,00	ООО "Викинг"	март
9	Страхование лифта	550,08	Ингосстрах	март
10	Установка дверной ручкив холле	1 804,76	ООО "Азбука Быта"	март
11	Обслуживание шлагбаума	2 000,00	ООО "Викинг"	апрель
12	Замена дифавтомата (кв.144)	2 388,62	ООО "Азбука Быта"	май
13	Приобретение хозтоваров	7 090,00	ООО "Леруа Мерлен"	май
14	Обслуживание шлагбаума	3 500,00	ООО "Викинг"	май
15	Ремонт дверной ручки в сан.узле	600,00	ООО "Азбука Быта"	май
16	Приобретение материалов (ручка конусообразная - 2шт.)	648,40	ИП Бестаев И.И	июнь
17	Обслуживание шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"	июнь
18	Уборка подвала после потоп	4 800,00	ИП Любшина Т.Г	июнь
19	Ремонтные работы на детской площадке (качели, аттракцион "Лошадки"), ремонт калитки	5 400,00	ООО "Азбука Быта"	июнь
20	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00	ИП Любшина Т.Г	июль
21	Работы по замене шаровых фланцевых кранов	5 251,00	ООО "КЭС"	июль
22	Ремонт и замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	3 752,00	ООО "Территория Теплоучета"	август
23	Ремонт аттракциона	3 000,00	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
24	Замена отвода на стояке в подвале	228,28	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
25	Изготовление стенда	1 877,99	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
26	Обслуживание шлагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"	сентябрь
27	Приобретение материалов (скоба)	190,00	ООО "Леруа Мерлен"	сентябрь
28	Приобретение материалов (скоба, фикс.резьбы)	672,00	ООО "Леруа Мерлен"	сентябрь
29	Уборка подвала после потоп	10 000,00	ИП Любшина Т.Г	сентябрь
30	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00	ИП Любшина Т.Г	сентябрь
31	Гидродинамическая промывка участка трубопровода	6 250,00	ИП Юнусова Н.В	сентябрь
32	Приобретение укрывного материала для деревьев	6 245,00	ООО "Леруа Мерлен"	октябрь
33	Замена крана на поливочник	1 211,29	ООО "Азбука Быта"	октябрь
34	Обслуживание шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"	октябрь
35	Приобретение хозтоваров (упак.лента и сиденье унитаза)	6 325,00	ООО "Леруа Мерлен"	октябрь
36	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	7 040,00	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
37	Приобретение материалов (лопата)	1 890,00	ООО "Леруа Мерлен"	ноябрь
38	Обслуживание шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"	ноябрь
39	Изготовление табличек	2 184,00	ИП Кораблинова Е.А	ноябрь
40	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	7 333,33	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
41	Транспортные услуги по уборке снега	5 400,00	ИП Рудина Ю.И	декабрь
42	Вывод сигнала ПС на пульт ПЦО	16 092,10	ООО "Белый мост"	декабрь
43	Обслуживание шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"	
Итого:		160 773,85		

Фонд дома		руб.	Исполнитель	Месяц
1				
Итого:		0,00		



Акт за январь - декабрь 2023г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, д.7, в лице Салимгареева Артура Сайфулловича, являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола ОСС, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходырева Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", оставили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 84/2 от 01.09.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7 расположенном по адресу: г. Ижевск, улица Камбарская

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц (с 01.09.2023г.)	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	По договору управления и/по решению общего собрания собственников	5,49	5,12	514 253,32	514 253,32
2	Обслуживание мусоропроводов		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифтов		2,54	2,54	243 196,17	243 196,17
4	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция		3,48	5,25	390 002,05	390 002,05
5	Содержание придомовой территории		3,95	3,95	378 503,22	378 503,22
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,49	0,49	46 953,56	46 953,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46	2,00	221 033,10	160 773,85
8	Услуги УК		1,62	1,62	155 234,23	155 234,23
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		4,43	3,83	405 333,83	405 333,83
9.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,78	0,78	74 742,41	74 742,41
9.2.	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		0,33	0,33	31 621,79	31 621,79
9.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов		2,64	2,52	249 141,36	249 141,36
9.4.	Обслуживание и ремонт повысительных насосов		0,20	0,20	19 164,72	19 164,72
9.5.	Благоустройство территории		0,08	0,00	5 110,59	5 110,59
9.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	0,03	0,00	1 916,47	1 916,47	
9.7.	Обслуживание автоматизированного регулируемого электродного узла	0,37	0,00	23 636,49	23 636,49	
Итого			24,46	24,80	2 354 509,49	2 294 250,24

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 294 250,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Выполненные работы по п.7 за отчетный период:

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Транспортные услуги по уборке снега	7 350,00
2	Транспортные услуги по вывозу мусора	7 000,00
3	Обслуживание шлагбаума	2 500,00
4	Обслуживание шлагбаума	500,00
5	Транспортные услуги	5 400,00
6	Транспортные услуги	3 600,00
7	Ремонт порога у грузового лифта	1 200,00
8	Обслуживание шлагбаума	2 000,00
9	Страхование лифта	550,08
10	Установка дверной ручки холле	1 804,76
11	Обслуживание шлагбаума	2 000,00
12	Замена дифавтомата (ш.144)	2 388,62
13	Приобретение хозтоваров	7 080,00
14	Обслуживание шлагбаума	3 600,00
15	Ремонт дверной ручки в сан. узле	600,00
16	Приобретение материалов (ручка конусообразная - 2шт.)	648,40
17	Обслуживание шлагбаума	3 000,00
18	Уборка подвала после потолка	4 800,00
19	Ремонтные работы на детской площадке (качели, аттракцион "Лошадки"), ремонт калитки	5 400,00
20	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00
21	Работы по замене шаровых фланцевых кранов	5 251,00
22	Ремонт и замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	3 752,00
23	Ремонт аттракциона	3 000,00
24	Замена отвода на стояке в подвале	228,28
25	Изготовление стэнда	1 877,99
26	Обслуживание шлагбаума	2 500,00
27	Приобретение материалов (скоба)	190,00
28	Приобретение материалов (скоба, фикс.резьба)	672,00
29	Уборка подвала после потолка	10 000,00
30	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	1 500,00
31	Гидродинамическая промывка участка трубопровода	6 250,00
32	Приобретение укрывного материала для деревьев	6 245,00
33	Замена крана на поливочник	1 211,29
34	Обслуживание шлагбаума	3 000,00
35	Приобретение хозтоваров (упак.лента и сиденье унитаза)	6 325,00
36	Транспортные услуги по уборке снега во дворах	7 040,00
37	Приобретение материалов (лопата)	1 890,00
38	Обслуживание шлагбаума	3 000,00
39	Изготовление табличек	2 184,00
40	Транспортные услуги по уборке снега	7 333,33
41	Транспортные услуги по уборке снега	5 400,00
42	Вывод сигнала ПС на пульт ПЦО	16 092,10
43	Обслуживание шлагбаума	3 000,00
ИТОГО		160 773,85

Подпись Сторон

Исполнитель:

Исполнительный директор - Ходырев К.А. (подпись)

Заказчик:

Председатель совета МКД - Салимгареев А.С.

(подпись)



Handwritten signature of the contractor in blue ink.