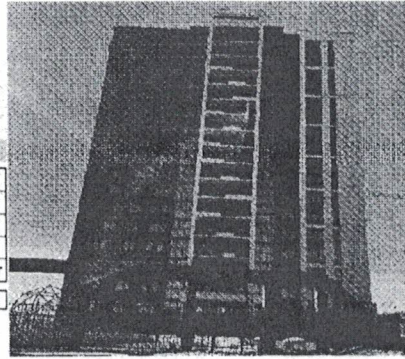


# Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

МКД: А.Павлова, 41



Результат на 31.12.2023:		
Наименование	Сумма, руб.	
Текущий ремонт	85 202,30	
Содержание жилья (локальные мероприятия)	-49 575,06	
Фонд дома	19 785,77	
Взносы на капитальный ремонт МКД менее 5 лет	МКД менее 5 лет	
Задолженность просроченная собственников за жилищно-коммунальные услуги	-318 423,55	

Наименование услуги		Сальдо на начало отчетного периода	Начислено	Израсходовано	Сальдо на конец отчетного периода
		3 621,57	5 210 351,38	5 143 480,29	70 492,66
1	Содержание жилья, в т.ч.:	-83 706,57	2 053 588,25	2 039 456,74	-49 575,06
1.1	содержание	0,00	1 814 011,65	1 814 011,65	0,00
1.2	***мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов и оборудования МКД (локальные мероприятия)	-83 706,57	239 576,60	225 445,09	-49 575,06
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	14 397,40	106 763,40	35 658,60	85 202,30
2.1	собственники помещений	14 397,40	106 763,40		
3	Фонд дома	0,00	20 780,20	984,43	19 785,77
4	Коммунальные услуги	52 930,74	3 016 219,53	3 067 070,62	2 079,65
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС), в т.ч.:	29 365,57	510 298,81	539 667,72	-2,34
	индивидуальное потребление		507 119,64		
	ХВ и ХБ для ГВ для сод о.и.		3 180,17		
	Водоотведение *, в т.ч.:	21 231,12	368 941,57	360 172,61	0,08
	индивидуальное потребление		366 642,01		
	Ст. вод. для сод о.и.		2 299,56		
	Электроснабжение, в т.ч.:	2 334,05	895 762,02	898 095,60	0,47
	индивидуальное потребление		711 531,17		
	ЭЭ для сод о.и.		184 230,85		
	Газоснабжение, в т.ч.:	0,00	1 241 216,13	1 239 134,66	2 081,44
	отопление		910 497,10		
	ГВС		330 719,03		
5	Дополнительные доходы	0,00	13 000,00	0,00	13 000,00
	ИП Бузанов К.В.	0,00	13 000,00		

\*Показаны: Гостиница №1123 ст.22.11.2023г. переводены денежные средства в размере 66 000,00руб. (десять тысяч шесть тысяч рублей) от статьи "Текущий ремонт" и денежные средства в размере 44 000,00руб. (сорок четыре тысячи) со статьи "Фонд дома" на статью "Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов и оборудования"

## Сведения по услугам на конец отчетного периода:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	м³	39,24	4,97	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Водоотведение	м³	28,37	8,19	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Электроснабжение	кВт*ч	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "УК "Скандинавия"	факт
Газоснабжение	тыс.м3	6 351,41	Пост. Прав. РФ №354	ООО "УК "Скандинавия"	
Обращение с ТКО	т	6 397,11	0,01722	ООО "УК "Скандинавия"	

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Площадь МКД, кв.м.	Сумма в месяц, руб.
Текущий ремонт	кв.м	2,00	7 198,70	14 397,40
Локальные мероприятия	кв.м	1,50	7 198,70	10 798,05
Фонд дома (с 01.10.2023г.)	кв.м	3,00	7 198,70	21 595,10

## Свод данных по объемам общедомовых приборов учета

Период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Газоснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч	руб.	тыс.куб.м.	руб.
Итого	13 753,00	539 667,72	277 190,00	898 095,60	195,100	1 239 134,69
Декабрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	25,325	160 849,46
Январь 2023	1 135,00	44 537,40	23 880,00	77 371,20	26,935	171 075,23
Февраль 2023	1 132,00	44 419,68	23 620,00	76 528,80	21,258	135 018,27
Март 2023	1 223,00	47 990,52	25 430,00	82 393,20	18,740	119 025,43
Апрель 2023	1 224,00	48 029,76	24 180,00	78 343,20	12,501	79 398,98
Май 2023	1 042,00	40 888,08	20 250,00	65 610,00	7,623	48 416,80
Июнь 2023	1 131,00	44 380,44	22 680,00	73 482,00	6,669	42 357,55
Июль 2023	1 066,00	41 829,84	21 990,00	71 257,60	5,750	36 520,61
Август 2023	898,00	35 237,52	19 050,00	61 722,00	5,361	34 049,91
Сентябрь 2023	1 373,00	53 876,52	25 990,00	84 207,60	6,221	39 512,12
Октябрь 2023	1 132,00	44 419,68	20 920,00	67 780,80	14,650	93 048,15
Ноябрь 2023	1 279,00	50 187,96	25 080,00	81 259,20	18,264	116 637,30
Декабрь 2023	1 118,00	43 870,32	24 120,00	78 148,80	25,699	163 224,89

Исполнительный директор  
Ходырев В.А.



Председатель совета МКД  
Мордвинов В.П.



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	Месяц
1	Транспортные услуги по уборке снега	30 850,00	ИП Кузнецов К.В	январь
2	Приобретение хозтоваров	1 797,00	ООО "Леруа Мерлен"	январь
3	Установка доводчика (1эт.)	1 961,62	ООО "Азбука Быта"	январь
4	Установка доводчика (2эт.)	1 979,96	ООО "Азбука Быта"	январь
5	Транспортные услуги спецтехники	250,00	ИП Власов В.В	январь
6	Услуги связи	106,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	февраль
7	Услуги связи	69,87	ПАО "Вымпелком"	февраль
8	Приобретение таблетированной соли в котельную	7 500,00	ООО "ТехЭко"	февраль
9	Услуги фронтального погрузчика	5 400,00	ИП Кузнецов К.В	февраль
10	Очистка крыши от снега и сосулек	1 500,00	Курзов Н.В	март
11	Услуги самосвала и экскаватора-погрузчика по вывозу снега	20 000,00	ИП Кузнецов К.В	март
12	Услуги связи	514,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
13	Услуги связи	174,55	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
14	Ремонт доводчика двери	1 200,00	ООО "Азбука Быта"	март
15	Демонтаж плитки (подъезд №2), откачка воды из приемков	3 000,00	ООО "Азбука Быта"	март
16	Страхование лифта	495,69	Ингосстрах	март
17	Приобретение хозтоваров	827,00	ООО "Леруа Мерлен"	март
18	Услуги связи	1 700,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	март
19	Услуги связи	219,40	ООО "Т2" Мобайл"	апрель
20	Услуги связи	341,12	ООО "Т2" Мобайл"	апрель
21	Услуги связи	155,43	ООО "Т2" Мобайл"	апрель
22	Приобретение хозтоваров	1 501,00	ООО "Леруа Мерлен"	апрель
23	Приобретение хозтоваров	1 896,00	ООО "Леруа Мерлен"	апрель
24	Установка светильника (1бат.)	1 832,19	ООО "Азбука Быта"	май
25	Замена ручки окна в консьержной установка 2-х дверных упоров, установка эл.розетки- 12 шт.	3 600,00	ООО "Азбука Быта"	май
26	Транспортные услуги (вывоз мусора)	3 000,00	ИП Власов В.В	май
27	Услуги связи	219,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	май
28	Услуги связи	213,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	июнь
29	Услуги связи	340,20	ПАО "Вымпелком"	июнь
30	Восстановление уличного освещения	630,00	ООО "Азбука Быта"	июнь
31	Полив газона	2 500,00	ИП Тимофеев С.Е	июнь
32	Приобретение материалов (спанбонд удобрения, семена, лента бордюрная)	10 166,00	ООО "Леруа Мерлен"	июнь
33	Приобретение хозтоваров	695,42	ООО "Леруа Мерлен"	июнь
34	Приобретение материалов (кусторез)	661,00	ООО "Леруа Мерлен"	июнь
35	Услуги связи	226,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	июнь
36	Услуги связи	273,05	ПАО "Вымпелком"	июнь
37	Приобретение материалов	589,00	ООО "Леруа Мерлен"	август
38	Услуги связи	131,37	ПАО "Вымпелком"	август
39	Услуги связи	229,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	август
40	Уборка и выкашивание газонов (свыше 1 раза в сезон)	2 500,00	ИП Любшина Т.Г	август
41	Проверка сигнализаторов загазованности и напоромера, приобретение соли и напоромера	12 150,00	ООО "ТехЭко"	август
42	Полив газона	2 500,00	ИП Тимофеев С.Е	август
43	Демонтаж воздухоотводчика (кв.157)	577,75	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
44	Демонтаж воздухоотводчика (кв.36)	577,75	ООО "Азбука Быта"	сентябрь
45	Приобретение хозтовара	1 106,46	ООО "Комус"	сентябрь
46	Услуги связи	205,00	ООО ТК "Марк-ИТТ"	сентябрь
47	Услуги связи	36,77	ПАО "Вымпелком"	сентябрь
48	Приобретение хозтовара	1 475,80	ООО "Комус"	октябрь
49	Замена американок на полотенцесушители (кв.71) и отсекающего крана (кв.158)	2 899,60	ООО "Азбука Быта"	октябрь
50	Демонтаж воздухоотводчиков (кв.157,175)	739,71	ООО "Азбука Быта"	октябрь
51	Замена тройника на трубопроводе ГВС в подвале и ремонт смесителя у консьержа	5 410,00	ООО "Азбука Быта"	октябрь
52	Услуги связи	220,60	ООО ТК "Марк-ИТТ"	октябрь
53	Услуги связи	353,26	ПАО "Вымпелком"	октябрь
54	Замена крана на поливочник и дренажного насоса, устранение свища, подключение дренажного шланга	13 847,00	ООО "Азбука Быта"	октябрь
55	Транспортные услуги по уборке снега	4 290,00	ИП Кузьмин Р.Ю	ноябрь
56	Услуги связи	246,20	ПАО "Вымпелком"	ноябрь
57	Услуги связи	207,40	ООО ТК "Марк-ИТТ"	ноябрь



**Акт за январь - декабрь 2023г**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ижевск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. А.Павлова, д.41, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Мордынова Василия Павловича, являющегося собственником квартиры N 180, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС, с одной стороны, и ООО "УК "Скандинавия", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Ходярева Константина Александровича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается к принятию следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N П41 от "07" сентября 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 41 расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. А.Павлова

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб./кв.м. за месяц	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) за период, руб.	Сумма фактически выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.
1	Работы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в надлежущего содержания конструкций многоквартирного дома	По договору управления и по решению общего собрания собственников	4,38	378 363,67	378 363,67
2	Обслуживание мусоропровода		0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифтов		3,00	259 092,45	259 092,45
4	Уборка мест общего пользования, дератинация и дезинсекция		3,15	272 110,86	272 110,86
5	Содержание придомовой территории		3,45	298 026,18	298 026,18
6	Ремонтно-аварийное обслуживание		0,50	43 192,20	43 192,20
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		1,50	239 576,60	225 445,09
8	Услуги УК		2,12	183 134,93	183 134,93
9	Дополнительные услуги в т.ч.:		4,40	380 091,36	380 091,36
9.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,70	60 469,08	60 469,08
9.2.	Обслуживание общедомовой тепловой котельной		2,00	172 768,80	172 768,80
9.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	1,50	129 576,60	129 576,60	
9.4.	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	0,20	17 276,88	17 276,88	
	<b>Итого</b>		<b>22,50</b>	<b>2 053 588,25</b>	<b>2 039 456,74</b>

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 039 456,74 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Выполненные работы по п.1 за отчетный период:**

№п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Транспортные услуги по уборке снега	30 850,00
2	Приобретение хозтоваров	1 797,00
3	Установка доводчика (1шт.)	1 961,82
4	Установка доводчика (2шт.)	1 979,96
5	Транспортные услуги спецтехникой	250,00
6	Услуги связи	106,40
7	Услуги связи	69,87
8	Приобретение таблетированной соли в котельную	7 500,00
9	Услуги фронтального погрузчика	5 400,00
10	Очистка крыши от снега и сосулек	1 500,00
11	Услуги самосвала в экскаватора-погрузчика по вывозу снега	20 000,00
12	Услуги связи	514,00
13	Услуги связи	174,55
14	Ремонт доводчика двери	1 200,00
15	Демонтаж глитки (подъезд №2), откачка воды из приемки	3 000,00
16	Страхование лифта	495,89
17	Приобретение хозтоваров	927,00
18	Услуги связи	1 700,00
19	Услуги связи	219,40
20	Услуги связи	496,56
21	Приобретение хозтоваров	1 501,00
22	Приобретение хозтоваров	1 696,00
23	Установка светильника (16шт.)	1 812,19
24	Замена ручок окна в консьержной, установка 2х дверных упоров, установка сл. розетки 12 шт.	3 600,00
25	Транспортные услуги (вывоз мусора)	3 000,00
26	Услуги связи	213,40
27	Услуги связи	213,40
28	Услуги связи	343,20
29	Восстановление уличного освещения	603,00
30	Полив газона	2 500,00
31	Приобретение материалов (спандбнд, удобрения, семена, лента бордюрная)	10 166,00
32	Приобретение хозтоваров	695,42
33	Приобретение материалов (кустары)	861,00
34	Услуги связи	226,60
35	Услуги связи	273,05
36	Приобретение материалов	569,00
37	Услуги связи	131,37
38	Услуги связи	229,50
39	Уборка и выкашивание газонов (сезон 1 раз в сезон)	2 500,00
40	Проверка сигнализаторов загазованности и напорамера, приобретение соли и нитроамера	12 150,00
41	Полив газона	2 500,00
42	Демонтаж воздухопроводчика (кв.157)	577,75
43	Демонтаж воздухопроводчика (кв.36)	577,75
44	Приобретение хозтоваров	1 106,40
45	Услуги связи	205,00
46	Услуги связи	36,77
47	Приобретение хозтоваров	1 476,90
48	Замена вмериваюк на полотенцесушителя (кв 71) и отскающего крана (кв.158)	2 899,60
49	Демонтаж воздухопроводчиков (кв.157,175)	739,71
50	Замена тройника на трубопроводе ГВС в подвале и ремонт смесителя у консьержа	5 410,00
51	Услуги связи	229,60
52	Услуги связи	353,26
53	Замена крана на поливочник и дренажного насоса, устранение свища, подключение дренажного шланга	13 847,00
54	Транспортные услуги по уборке снега	4 290,00
55	Услуги связи	248,20
56	Услуги связи	207,40
57	Регулировка фурнитуры, замена ручки двери, регулировка доводчика, замена петель на сл.створке, регулировка фурнитуры, исправление геометрии двери, доставка	31 926,00
58	Транспортные услуги по вывозу снега	27 500,00
59	Услуги связи	73,10
60	Услуги связи	206,20
61	Транспортные услуги по уборке снега	7 700,00
	<b>Итого</b>	<b>225 445,09</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель:  
 Исполнительный директор - Ходярев К.А.

Заказчик:  
 Председатель совета МКД - Мордынов В.И.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

